



FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.

Via Giorgio La Pira, 21
50121 Firenze
Tel. 055 27.20.11 r.a.
Fax 055 2720134
www.firenzeparcheggi.it

Prot. 0001744/18

Procedura aperta per la fornitura e posa in opera di Servizi Igienici Autopulenti con requisiti funzionali anche per l'utilizzo da parte di utenti diversamente abili, da installare all'interno dei Parcheggi di Beccaria e Parterre

CIG 7709701687 CUP G12I18000070005

novembre 2018

ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

Art. 1 - Oggetto: Procedura aperta per la fornitura e posa in opera di Servizi Igienici Autopulenti con requisiti funzionali anche per l'utilizzo da parte di utenti diversamente abili, da installare all'interno dei Parcheggi denominati Beccaria e Parterre - CIG 7709701687 CUP G12I18000070005

Il contratto ha per oggetto:

Codice Fiscale - Partita IVA - Iscrizione Registro Imprese di Firenze: 03980970481 - Iscrizione REA CCIAA di Firenze N. 405501
Capitale Sociale € 25.595.157,50 interamente versato

la fornitura e posa in opera di **Servizi Igienici Autopulenti**, adatti all'uso anche da parte di utenti diversamente abili, da installare all'interno dei servizi igienici esistenti nei parcheggi di:

- A. **Beccaria** - per n. 1 bagno usufruibile anche da parte di utenti diversamente abili.
- B. **Parterre** - per n.1 bagno usufruibile anche da parte di utenti diversamente abili.

La fornitura in oggetto consiste nella fornitura e l'esecuzione delle opere occorrenti per la posa in opera di Servizi Igienici Autopulenti con requisiti funzionali anche per l'utilizzo da parte di utenti diversamente abili, da installare all'interno dei Parcheggi denominati Beccaria e Parterre a Firenze.

La fornitura è altresì comprensiva:

- n. 2 (due) anni di garanzia su tutti gli impianti, le apparecchiature e le parti fornite ed installate, che decorreranno dalla data di emissione del certificato di corretta esecuzione e collaudo.
- redazione del progetto edile/civile per la realizzazione ed il posizionamento dei due servizi igienici; nella redazione del progetto l'impresa dovrà inoltre effettuare la programmazione delle attività logistiche per trasportare il materiale all'interno dei parcheggi sotterranei, in prossimità dei locali di destinazione dei nuovi servizi igienici, in entrambi i parcheggi ubicati al terzo piano interrato. L'impresa dovrà tenere particolarmente conto dei limiti massimi di altezza (metri 2,05) per l'accesso con mezzi o attrezzature all'interno delle stesse strutture.
- redazione di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento di permessi o autorizzazioni per le lavorazioni da eseguire ed il successivo utilizzo.
- garanzia di n. 2 (due) anni su tutta la fornitura e le lavorazioni eseguite. Sono ammesse eventuali proposte migliorative in termini di durata complessiva di garanzia.
- n. 5 (cinque) anni di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensivo dell'approvvigionamento, della fornitura e della consegna in opera di tutti i materiali di consumo dei due servizi igienici.

Costituiscono documenti contrattuali, anche se non materialmente allegati, gli elenchi prezzi costituiti dal bollettino degli ingegneri 2018.

L'impresa aggiudicataria, dovrà inoltre fornire una relazione tecnica descrittiva di tutte le opere civili e predisposizioni impiantistiche necessarie per la corretta posa in opera dei servizi igienici autopulenti, completa di relazione tecnica operativa logistica e cronoprogramma delle lavorazioni per la fornitura, al fine di rendere l'opera completa in tutte le sue parti e finita a regola d'arte.

Articolo 2 - Durata della fornitura

I servizi di fornitura descritti all'articolo 1, dovranno essere consegnati finiti e collaudati, senza possibilità di proroga, entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei locali.

I progetti descritti all'articolo 1 lett.b dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante entro e non oltre il giorno 15 febbraio 2019, termine perentorio.

Articolo 3 - Condizioni economiche di fornitura

Le condizioni economiche della fornitura di cui all'art. 3.3.a) della lex specialis di gara sono le seguenti:

Struttura	Tipologia	Importo*
Beccaria	Fornitura park Beccaria	€ 52.500,00
	Manutenzione ordinaria e straordinaria 5 anni - comprensiva della fornitura dei materiali di consumo	€ 18.000,00
	Oneri progetto	€ 2.500,00
	<i>tot. a base della procedura</i>	€ 73.000,00
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	tot.	€ 75.000,00
Parterre	Fornitura park Parterre	€ 52.500,00
	Manutenzione ordinaria e straordinaria 5 anni - comprensiva della fornitura dei materiali di consumo	€ 18.000,00
	Oneri progetto	€ 2.500,00
	<i>tot. a base della procedura</i>	€ 73.000,00
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	tot.	€ 75.000,00
tot. a base della procedura - soggetto a ribasso		€ 146.000,00
Tot. generale compreso oneri sicurezza		€ 150.000,00

*al netto dell'IVA di legge

L'importo soggetto a ribasso della presente procedura è pari ad € 146.000,00 (centoquarantaseimila=) oltre IVA ed oneri della sicurezza.

Articolo - 4 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI IGIENICI RICHIESTI

4.1 STRUTTURA

- Struttura di sostegno delle pareti con telaio in profili speciali in acciaio inossidabile;
- Pareti in pannelli di laminato plastico ad alta pressione con doppio strato melamminico di finitura, scomponibili e staccabili per facilitare la manutenzione e il ripristino o materiale alternativo che garantisca le stesse prestazioni;
- Soffittatura in doghe con profilo di rinforzo a incastro antivandalo con giunti a tenuta e illuminazione sul soffitto a LED.
- Pavimento costituito da telaio portante in acciaio inox con la superficie in doghe di alluminio rigato anti impronta ad alta resistenza all'usura. Il pavimento dovrà poggiare su rilevatori di peso elettronici per permettere di segnalare la presenza dell'utente in modo assolutamente preciso e sicuro.
- Porta scorrevole a scomparsa, con telaio in profilati di acciaio inox, rivestita all'esterno in acciaio inox con finitura antigraffio. La porta dovrà essere AUTOMATICA in apertura ed in chiusura con movimentazione pneumatica di sicurezza a bassa pressione e blocco di sicurezza ad alta pressione.
- Il blocco tecnico dovrà avere le dimensioni idonee secondo gli spazi utilizzabili e contenere tutte le apparecchiature elettromeccaniche del servizio.

4.2 DOTAZIONI RICHIESTE

- Vaso in acciaio inox sospeso (le misure andranno valutate in fase di sopralluogo e comunque in linea con le normative vigenti).
- Lavello in acciaio inox con finitura lucida incorporato nella parete; con dispositivo di sicurezza anti-siringhe, lo scarico del lavandino è collocato nel vano tecnico, eventuali oggetti caduti sono convogliati in apposito contenitore protetto.
- Illuminazione interna automatica. Illuminazione di emergenza, nel caso di mancanza di energia elettrica;
- Erogatori automatici di acqua, sapone ed aria calda per l'asciugatura delle mani, comandati da sensori a raggi infrarossi controllati dal microprocessore eccitati dalla presenza delle mani dell'utente. L'erogazione del sapone è predeterminata per evitare sprechi;
- Distributore automatico della carta igienica con comando di richiesta a pulsante, e segnalazione carta esaurita.
- Pannello esterno di segnalazione anti-vandalo con spie luminose di "LIBERO/ OCCUPATO", "FUORI SERVIZIO". La versione base è dotata di pulsante per l'utilizzo gratuito. Display luminoso LCD sulla piastra con istruzioni d'uso in 4 lingue Italiano (principale) francese, inglese e tedesco e segnalazione delle cause dei

fuori-servizio.

- Specchio infrangibile in acciaio inox, appendiabiti, maniglioni per utenti impediti in acciaio zinco-galvanizzato rivestiti di nylon estruso.
- Cestino porta rifiuti con sportello, in acciaio inox, antifiamma e incassato nella parete.
- Pulsanti di comando interni illuminati a LED.
- Pulsante di emergenza posto in prossimità del vaso che provoca l'apertura della porta (anche in assenza di energia elettrica) e attiva le segnalazioni ottiche e acustiche di emergenza;
- Serbatoio dell'acqua, in acciaio inox, con controllo "mancanza acqua". La riserva di acqua assicura sempre il lavaggio dopo l'utilizzo, prima di mettere la toilette in "Fuori Servizio";
- Serbatoio del liquido disinfettante con controllo "livello minimo" e pompa dosatrice;
- Pompa di pressurizzazione acqua del circuito idrico dei vari lavaggi;
- Dispositivo per il lavaggio la sanificazione del vaso e per l'asciugatura automatica della superficie di seduta.
- Gruppo pneumatico completo di compressore e serbatoio per la movimentazione di tutte le parti mobili e con riserva per l'apertura automatica della porta anche in caso di mancanza di energia elettrica.
- Dispositivo di lavaggio automatico del pavimento con ugelli ad alta pressione e botola di raccolta con sportello, Lava-Tergipavimento. Il dispositivo meccanico traslante automatico consente il perfetto lavaggio, l'asciugatura e la rimozione degli oggetti e dei rifiuti dalla pavimentazione.
- Unità pneumatica, fornita di compressore completo di serbatoio per l'apertura e la chiusura automatica della porta e l'azionamento dei sistemi di lavaggio e disinfezione.
- Sistema di rilevamento presenza persona antivandalo con rilevatori elettronici di peso (celle di carico) il sistema consente di rilevare il peso su tutta la superficie del pavimento e determina la presenza dell'utente;
- Conta cicli elettromeccanico non azzerabile sul quadro elettrico, elettronico visualizzabile su display LCD;
- Impianto di ventilazione che assicura il ricambio d'aria all'interno del vano utente;
- Impianto di segnalazione del tempo disponibile con display digitale.
- Pannello elettrico di protezione e comando, equipaggiato con interruttore magnetotermico differenziale idn 0.03 A.
- Microprocessore per la gestione automatica del funzionamento dell'unità. Il microprocessore dotato

di memoria consente di variare: orario di funzionamento, prezzo di utilizzo unità, tempo a disposizione utente; quantità disinfettante, carta igienica, durata del lavaggio pavimento.

L'accesso al bagno avverrà attraverso sistema di controllo accessi SKIDATA (senza gettoniera) connesso con la serratura della porta. Attraverso il biglietto del parcheggio l'utente potrà accedere al servizio.

4.3 OPERE ELETTRICHE PER AUTOMATISMO ED ALIMENTAZIONE

Per l'alimentazione elettrica e la distribuzione dell'impianto necessario al sistema si richiede la realizzazione di linee elettriche opportunamente dimensionate e posate all'interno di canalizzazioni e tubazioni in ferro idonee per impianti antideflagranti (parcheggi interrati e di s. I cavi di alimentazione e dati dovranno essere del tipo non propaganti la fiamma ed a bassa emissione di fumi idonei per l'installazione in autorimesse con classificazione di maggior rischio in caso d'incendio (prescrizione prevista solo per le autorimesse interrate). Le tubazioni e le scatole di derivazione dovranno avere grado di protezione minimo IP55 e comprensive di raccorderia senza lasciare lungo la linea di distribuzione alcun tratto di cavo scoperto.

La dichiarazione di conformità dell'impianto dovrà essere corredata da disegno tecnico con relazione tecnica redatta da professionista iscritto ad albo o ordine professionale ai sensi del dm. 37-2008.

4.4 OPERE FABBRILI

Dovranno essere eseguite tutte le eventuali lavorazioni fabbrili necessarie alla installazione.

5. CERTIFICAZIONI E COLLAUDI

I sistemi (bagni autopulenti) dovranno avere tutti i sistemi di sicurezza previsti dalla legge. Tutti gli impianti dovranno essere collaudati e certificati rilasciando a fine lavori le dichiarazioni di conformità previste dalla legge per le autorimesse interrate. Qualora si trattino di luoghi classificati a maggior rischio in caso di incendi "luoghi MARCI" CEI 64-8 parte 7 le dichiarazioni di conformità degli impianti dovranno essere corredate da disegni tecnici di installazione e relazioni tecniche norma CEI 0-2 redatte da professionista iscritto ad albo o ordine professionale ai sensi del dm. 37-2008.

6. SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA

La gestione dei rifiuti e dei residui di lavorazione si conforma alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate dalle autorità competenti. L'impresa, con oneri a suo esclusivo carico, dovrà recuperare e smaltire i



rifiuti ed i residui (anche parti elettriche ed elettroniche) di lavorazione prodotti nell'osservanza delle specifiche norme e leggi in vigore. Dovrà essere trasmessa documentazione attestante l'avvenuto smaltimento.

Firenze, 29/11/2018

Firenze Parcheggio S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento
Richard A. Cammarano
(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggio)
