



FIRENZE PARCHEGGI S.p.A.
Piazza Pietro Annigoni 4
50122 Firenze
Tel. +39 055 272011 r.a.
www.fipark.it



DETERMINA A CONTRARRE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori servizi e forniture stipulati da Firenze Parcheggi S.p.A.

VISTA la delibera del CdA n. 438 della seduta odierna con la quale è stata approvata la proposta dell'Ufficio Tecnico per l'appalto dei servizi **di pulizia ordinaria e straordinaria dei parcheggi della Firenze Parcheggi S.P.A. per la durata di 18 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga alle medesime condizioni** per un importo stimato a base gara di 1.833.378,80 € oltre IVA

CONSIDERATO che nella medesima nota tale acquisto è stato motivato asserendo che i servizi di pulizia dei parcheggi sono servizi essenziali ed irrinunciabili e sono in continuità ai servizi di pulizia in corso di esecuzione.

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario provvedere all'individuazione di un nuovo operatore economico adeguato al mantenimento dei servizi di pulizia dei parcheggi di Firenze;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto in esame;

D I S P O N E

1. l'espletamento della procedura Aperta, ai sensi del D.lgs. 36/2023, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo per le lavorazioni indicate in premessa, e per una spesa complessiva a base gara così distinta:

	Descrizione Servizi/Beni	CPV	P (Principale) S (Secondarie)	Importo Complessivo (IVA Esclusa)
	Servizio di pulizia, sanificazione, deterzione e disinfezione dei parcheggi di Firenze Parcheggi	I 90914000-7 II 90910000-9	Servizi Pulizie	1.833.378,80 €
A)	Importo totale a base di gare 18 mesi (comprensivo di costi per la manodopera al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di Legge)			584.925,00 €
B)	Opzione di proroga contrattuale ulteriori 18 mesi			584.925,00 €
C)	Quinto di obbligo			233.970,00 €
D)	Proroga massima ulteriori 12 mesi			389.950,00 €
E)	Importo incentivi			9.358,80 €
F)	Oneri della sicurezza			30.250,00 €
A)+B)+C)+D)+E)+F) Valore complessivo appalto (al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di leggi e opzioni)				1.833.378,80 €

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione della Firenze Parcheggi S.p.A.;

4. il Responsabile unico del progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il Geom. Maurizio Mugnai e la Responsabile di fase Avv. Martina Vigoriti;

5. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il sig. Paolo Poggi, impiegato presso l'ufficio tecnico della Società

Firenze 26/11/2024

Firenze Parcheggi S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Carlo Bevilacqua
(atto firmato in originale in data odierna presso Firenze Parcheggi)