



Firenze Parcheggi S.p.A.

SERVIZI DI PULIZIA DEI PARCHEGGI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI
CON POSSIBILITÀ DI PROROGA

Informazioni sulla gara	
ID	416
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90000000-7
Protocollo:	902/24
CIG:	B4A1FB94A5
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Maurizio Mugnai
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Paolo Poggi
Per richiedere informazioni:	Riccardo Starnini ufficio gare e contratti 055.2720124 contratti@firenzeparcheggi.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Firenze Parcheggi S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Acquisti
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio Tecnico
Aggiudicatario:	ITALIANA SERVIZI S.P.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.246.821,00 €
Data di aggiudicazione:	05 marzo 2025
Descrizione:	SERVIZI DI PULIZIA DEI PARCHEGGI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.833.378,80 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.803.128,80 €
Oneri:	30.250,00 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	36.667,58 €
Termini di pagamento:	60 GG DFFM

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	05 dicembre 2024 9:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	06 gennaio 2025 19:00:00
Data scadenza:	16 gennaio 2025 9:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi
6_Schema giustificativi offerta

Documentazione gara
Bando di gara
1_Disciplinare
9_SA8000
2_Progetto

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Spett.le Ente, In riferimento ai REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, con la presente si chiede: 1) se la dicitura “Per le imprese che svolgono servizi di governo” sia da intendersi un refuso; 2) se per “attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara” si intendano servizi di pulizia c/o parcheggi ovvero svolti altresì c/o immobili, uffici, ecc.	D1) se la dicitura “Per le imprese che svolgono servizi di governo” sia da intendersi un refuso; D2) se per “attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara” si intendano servizi di pulizia c/o parcheggi ovvero svolti altresì c/o immobili, uffici, ecc.. R1) Per governo si intende “parte organizzativa” del servizio. R2) per “attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara” si intende “Servizi analoghi in servizi svolti presso parcheggi e/o spazzamento di aree esterne ad alto afflusso di veicoli”.
Domanda	Risposta
Spett.le Ente, in riferimento ai REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA, si segnala che in corrispondenza della dicitura “fasce di classificazione indicate nella sottostante tabella o superiori” non è presente alcuna tabella. Si chiede pertanto di indicare la fasce di classificazione richiesta ai fini della partecipazione.	R: fascia di classificazione G
Domanda	Risposta
Spett.le Ente, in riferimento ai REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, si chiede se per “Servizi analoghi in servizi svolti presso parcheggi e/o spazzamento di aree esterne ad alto afflusso di veicoli” possano intendersi altresì servizi di pulizia svolti in aree esterne di plessi scolastici.	R: per “Servizi analoghi in servizi svolti presso parcheggi e/o spazzamento di aree esterne ad alto afflusso di veicoli” non si intendono servizi di pulizia svolti in aree esterne di plessi scolastici.
Domanda	Risposta
Spett.le Ente, con la presente si chiede se l'attività di SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA (ivi compresi i rifiuti speciali o pericolosi) possa essere affidata in subappalto. Inoltre, al fine di esercitare la predetta attività, si chiede se sia prevista l'iscrizione all'ANGA ed in quale categoria.	R1) l'attività di SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA (ivi compresi i rifiuti speciali o pericolosi) è possibile affidarla in subappalto. R2) Il subappalto potrà avvenire solo ed esclusivamente verso società in possesso dell'iscrizione all'ANGA per la categoria CER relativa.
Domanda	Risposta
con la presente si chiede elenco del personale interessato dalla clausola sociale, con indicazione del monte ore settimanale, livelli, contratto, anzianità	R: L'elenco del personale interessato dalla clausola sociale, è inserito fra la documentazione del Progetto, a pag. 44 del Capitolato Speciale.

Domanda	Risposta
Buongiorno, con la presente si chiede di precisare l'importo a base d'asta ANNUO sul quale dovrà essere formula l'offerta economica e la relativa scomposizione per voci di costo. La richiesta scaturisce dal fatto che nella tabella di cui al punto 3 del Disciplinare di Gara viene riportato un importo totale a base di gara per 18 mesi di Euro 584.925,00 (dal quale risulterebbe quindi una base d'asta annua di Euro 389.950,00) mentre nella successiva descrizione discorsiva del medesimo punto 3 del Disciplinare di Gara viene indicato un valore parametrato su base annuale di Euro 450.782,20, determinato comprendendo anche il valore del quinto d'obbligo e l'importo incentivi. In attesa di una risposta vogliate gradire distinti saluti.	R) La base d'asta TOTALE (18 mesi +18 mesi +12 mesi + V d'obbligo + incentivi indicati ai fini del CIG + sicurezza non soggetta a ribasso) è pari ad € 1.833.378,80 (al netto dell'IVA). L'importo annuale indicato di € 458.344,70 (al netto dell'IVA) è solo una riparametrazione matematica SUL COMPLESSIVO DI 4 ANNI. L'introduzione di una riparametrazione è motivata dalla volontà della stazione appaltante di mettere in condizione gli operatori economici di valutare il valore dell'appalto, composto non solo dai € 389.950,00 della tabella ma anche dal V d'obbligo (che è solo eventuale) e incentivi ex d lgs.36/23 (questi ultimi sono da inserire nel conteggio dell'appalto per legge) che non sono oggetto del contratto. Invece i 389.950,00€ indicati nel quesito sono quelli che nella tabella del disciplinare corrispondono a 12 mesi a base d'asta al netto della sicurezza. RESTA INTESO che la piattaforma telematica è impostata sull'importo totale onnicomprensivo di 1.803.128,80 € (oltre oneri e IVA) su cui sarà calcolato il ribasso offerto e quindi attribuito il punteggio.

Domanda	Risposta
Spett.le Stazione Appaltante, dovendo essere favorita l'ammissione del più elevato numero di concorrenti, in nome del principio del favor participationis e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, si chiede di confermare che aver svolto, nell'ultimo triennio, un servizio di spazzamento manuale per una città capoluogo di Regione (comprese quindi le piazze e i parcheggi della città), per un importo ampiamente superiore a quello richiesto, soddisfi il requisito di cui alla lettera C1) art. 9 del Disciplinare di gara	R: La scrivente SA dispone in nome del principio del favor participationis e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, che aver svolto attività di spazzamento per una città capoluogo di Regione (comprese quindi le piazze e i parcheggi della città), può essere considerato un'attività equivalente ai fini della soddisfazione del requisito di cui alla lettera C1) art. 9 del Disciplinare di gara.

Domanda	Risposta
Spett.le Stazione Appaltante, si chiede di specificare la fascia di classificazione necessaria per soddisfare il requisito di cui alla lettera B) dell' art. 9 del Disciplinare di gara, non essendo presente la tabella citata.	R: fascia di classificazione G.

Domanda	Risposta
Spett.le Stazione Appaltante, siamo a chiedere il numero totale del personale attualmente impiegato nell' appalto e oggetto della clausola sociale, la	R: L'elenco del personale interessato dalla clausola sociale, è inserito fra la documentazione del Progetto. a pag. 44 del

mansione, il CCNL applicato, se full time o part time (e nel caso le ore), il livello, l'eventuale patente posseduta e se appartenente alle categorie protette (L. 381/19 e 68/99)	documentazione del Progetto, a pag. 11 del Capitolato Speciale. Nel personale interessato dal passaggio è presente un addetto disabile munito di patente categoria B SPECIALE.
Domanda	Risposta
Spett.le Firenze Parcheggi S.p.A. In riferimento ai requisiti di capacità tecnico e professionale, si chiede se per servizi analoghi svolti c/o parcheggi, spazzamento di aree esterne ad alto flusso di veicoli si possono comprendere "Aree Viarie - Aree Carrabili – Aree di Parcheggio di un complesso ospedaliero " Nel caso di risposta affermativa si chiede per il seguente requisito se è possibile usufruire del contratto di avvalimento Cordiali saluti.	Fermo restando che la stazione appaltante favorisce l'ammissione del più elevato numero di concorrenti, in nome del principio del favor participationis e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, si conferma che il requisito tecnico economico è riconosciuto per servizi analoghi, spazzamento di aree esterne ad alto flusso di veicoli, "Aree Viarie - Aree Carrabili – Aree di Parcheggio di un complesso ospedaliero. Non sono però ammessi requisiti di capacità tecnico finanziaria che includano un dato imputato in modo generico ad "aree esterne" ovvero requisiti che contengano anche importi riferiti a servizi su aree esterne quali giardini, parchi, ecc... requisito, questo tecnico, non riconducibile al presente procedimento. Si conferma che il requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso un contratto di avvalimento.
Domanda	Risposta
Spett.le Firenze Parcheggi S.p.A. In riferimento ai requisiti di capacità tecnico e professionale, si chiede se per servizi analoghi svolti c/o parcheggi, spazzamento di aree esterne ad alto flusso di veicoli si possono comprendere "Aree Viarie - Aree Carrabili – Aree di Parcheggio di un complesso ospedaliero " Nel caso di risposta affermativa si chiede per il seguente requisito se è possibile usufruire del contratto di avvalimento Cordiali saluti	R: Fermo restando che la stazione appaltante favorisce l'ammissione del più elevato numero di concorrenti, in nome del principio del favor participationis e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, si conferma che il requisito tecnico economico è riconosciuto per servizi analoghi, spazzamento di aree esterne ad alto flusso di veicoli, "Aree Viarie - Aree Carrabili – Aree di Parcheggio di un complesso ospedaliero. Non sono però ammessi requisiti di capacità tecnico finanziaria che includano un dato imputato in modo generico ad "aree esterne" ovvero requisiti che contengano anche importi riferiti a servizi su aree esterne quali giardini, parchi, ecc... requisito, questo tecnico, non riconducibile al presente procedimento. Si conferma che il requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso un contratto di avvalimento.
Domanda	Risposta
Si chiede cortesemente di integrare il capitolato prestazionale parcheggi (SEZIONE XIII del CSA) con quello relativo al parcheggio Superficie V.le	Il parcheggio di viale Europa non è più nella disponibilità di Firenze Parcheggi. Infatti non è neanche stato inserito nella lista dei parcheggi in

Europa.	gestione a pag.1 del disciplinare.
Domanda	Risposta
Buongiorno, ringraziando per il riscontro ricevuto, si segnala che il parcheggio è stato inserito nella sezione XIV - Dimensioni Strutture del CSA. Cordiali saluti.	Buongiorno ci scusiamo per il rifiuto. Si conferma che il parcheggio Viale Europa non è più gestito da Firenze Parcheggi.
Domanda	Risposta
Buongiorno, si chiede cortesemente di integrare il capitolato prestazionale parcheggi (SEZIONE XIII del CSA) con quello relativo al parcheggio Superficie V.le Europa. Ringraziando anticipatamente porgiamo cordiali saluti.	Il parcheggio di viale Europa non è più nella disponibilità di Firenze Parcheggi. Infatti non è neanche stato inserito nella lista dei parcheggi in gestione a pag.1 del disciplinare.
Domanda	Risposta
Si chiede conferma che la compilazione del file `offerta economica` debba essere strutturato considerando la base d`asta annuale pari ad € 450.782,20 dal momento che sul portale le indicazioni da riportare siano quelle relative all`intera durata contrattuale compresa di proroghe ecc. per un importo complessivo ribassabile di € 1.803.128.80.	Per quanto concerne la base d`asta sulla base della quale formulare l`offerta riferirsi al chiarimento n.6.
Domanda	Risposta
DGUE REQUEST	Buongiorno a seguito della segnalazione da parte di un concorrente nella difficoltà a scaricare dalla piattaforma l`EDGUE REQUEST per la compilazione elettronica del documento, si invitano tutti i concorrenti ad effettuarne eventuale richiesta alla scrivente SA nel caso del persistere del problema.

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A	
Elementi di sostenibilità ambientale	3.00
Imballaggi in plastica riciclata	2.00
Possesso della certificazione SA 8000	2.00
Rating di Legalità (D.L. n. 1 del 24.01.2012 e s.m.i.)	3.00
Totale criterio	10.00
B	
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	5.00
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	8.00
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	3.00
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	3.00
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	4.00
Struttura organizzativa per la gestione del servizio	3.00
Tempi di intervento per richieste straordinarie ed urgenti a chiamata	2.00
Totale criterio	28.00
C	
Metodologie tecnico operative del servizio di pulizie	5.00
Metodologie tecnico operative del servizio di pulizie	5.00
Totale criterio	10.00
D	
Piano Formativo	4.00
Piano Formativo	3.00
Piano Formativo	2.00
Totale criterio	9.00
E	
Macchinari, Attrezzature e prodotti	4.00
Macchinari, Attrezzature e prodotti	4.00
Macchinari, Attrezzature e prodotti	2.00
Totale criterio	10.00
F	
Migliorie	1.50
Migliorie	1.50
Totale criterio	3.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
7_Dichiarazione segreti tecnici e commerciali