



Firenze Parcheggi S.p.A.

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI VIGILANZA E SICUREZZA DEGLI AMBIENTI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. PER LA DURATA DI 18 MESI A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CON POSSIBILITA' DI RINNOVO ALLE MEDESIME CONDIZIONI – CIG 9450927FAB

Informazioni sulla gara	
ID	127
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	98341140-8
Protocollo:	0001005/22
CIG:	9450927FAB
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Maurizio Mugnai
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Paolo Poggi
Per richiedere informazioni:	Firenze Parcheggio S.p.A., Piazza Pietro Annigoni n. 4, 50122 Firenze, Riccardo Starnini tel.0552720124-fax:0552720134, sito http://www.fipark.com
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Firenze Parcheggio S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Acquisti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Acquisti
Aggiudicatario:	RANGERS SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.830.997,78 €
Data di aggiudicazione:	24 maggio 2023
Comunicazione:	1. CHIARIMENTI É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 12:00 del giorno 14/11/2022 (10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte) in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti all'indirizzo internet https://fipark.acquistitelematici.it/, previa registrazione alla Piattaforma stessa. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in

lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma disponibile all'indirizzo internet <https://fipark.acquistitelematici.it/> e sul sito istituzionale www.fipark.com. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.704.740,74 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.701.740,74 €
Oneri:	3.000,00 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	54.094,81 €
Termini di pagamento:	60 GG DFFM

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	19 ottobre 2022 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	14 novembre 2022 12:00:00
Data scadenza:	24 novembre 2022 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
All. 5) DGUE
All.4) Modello istanza partecipazione
All. 6) Dichiarazioni integrative DGUE
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura
Licenza prefettizia TULPS e Iscrizione all'elenco prefettizio di cui al D.M. 6 ottobre 2009 s.m.i sul personale addetto ai servizi di controllo
Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 2.704.740,74 IVA esclusa; tale requisito è richiesto a comprova della solidità aziendale.
un servizio analogo di vigilanza armata (con unico contratto) d'importo minimo complessivo non inferiore al 30% dell'importo a base di gara pari ad € 811.422,22 oltre IVA ed oneri sicurezza
Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "IAF 35"
Passo e
Sopralluogo
Altri documenti

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
All. 7) Modello offerta economica

Documentazione gara
All. 1) GUUE
All.2) Disciplinare gara Vigilanza
All. 3) Progetto
All.3.1) Capitolato tecnico-prestazionale
All.3.2) Schema di contratto
All.3.3) Elenco addetti
All.3.4) Planimetrie
All.3.5) DUVRI vigilanza armata
All.8) SA8000

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Il sopralluogo effettuato in occasione della gara precedente poi annullata in autotutela, può considerarsi valido anche per questa gara o è necessario eseguirlo nuovamente? grazie	R: è necessario eseguire un nuovo sopralluogo.
Domanda	Risposta
Buongiorno, si chiede di dare indicazioni, in merito al possesso dei requisiti di cui al punto 6.3 del disciplinare, per i raggruppamenti temporanei. Nell' art. 6.4 non è presente alcuna informazione. Distinti saluti	R: si chiarisce che i requisiti di cui al 6.3., in caso di RTI devono essere posseduti: - quanto al 6.3 lett e (contratto di punta) in capo ad ogni membro che svolga il servizio relativo (servizio di vigilanza armata) - quanto al 6.3. lett I (certificazione di qualità) in capo a ciascun partecipante
Domanda	Risposta
Con la presente siamo a chiedere delucidazioni in merito alla eventuale partecipazione in RTI per quanto concerne la modalità di attribuzione del punteggio tecnico in base al criterio quantitativo. Siamo a chiedere se la mandataria deve possedere la percentuale maggiore (così come eventualmente dichiarato nella documentazione amministrativa) o se il punteggio tecnico con il criterio quantitativo può essere cumulato nell'insieme dall'RTI.	Da come è formulato il quesito pare che siano mescolati i requisiti per la partecipazione nell'RTI e la valutazione dell'offerta tecnica, che sono due elementi completamente separati. Per quanto concerne l'attribuzione dei punteggi nella valutazione delle offerte tecniche, la valutazione sarà eseguita dalla commissione nei confronti dell'RTI nel suo complesso. Per quanto riguarda il requisito di partecipazione vale quanto indicato all'art. 6.4 del disciplinare.
Domanda	Risposta
Tra i requisiti vi è: "L'Operatore economico in possesso della predetta licenza e che abbia presentato istanza di estensione ex art. 257-ter, co.5, R.D. 635/1940, può concorrere alla gara se dimostra di aver già richiesto l'estensione entro il termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione. Il conseguimento dell'estensione territoriale o ad altre attività, ex art. 257, co. 5 sopracitato, costituisce una condizione di stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione.": per fare tale istanza si devono avere già il POD e la rete radio installata, comprensiva di tutte le autorizzazioni del MISE. E' possibile quindi fare una dichiarazione d'intenti che laddove ci sia una aggiudicazione provvederemo a fare l'istanza e che la sottoscrizione del contratto sarà condizionata al buon esito dell'istanza?	La lex specialis è chiara nel richiedere al concorrente di aver almeno presentato l'istanza di estensione entro il termine di presentazione della domanda, Il conseguimento dell'estensione territoriale ex. art. 257-ter, co.5, R.D. 635/1940 costituirà condizione di stipula del contratto.
Domanda	Risposta
SI RIPROPONE QUESITO POSTO IN PRECEDENTE PROCEDURA CHIUSA IN AUTOTUTELA IN QUANTO SI RISCONTRA NEL	

CAPITOLATO STESSA DICITURA, SI RICHIEDE CONFERMA STESSA RISPOSTA. Grazie Chiarimento n. 15 Domanda: La Stazione Appaltante richiede un Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 2.566.675,90 IVA esclusa; Si chiede conferma sul dato annuo, dato che si tratta del valore globale presunto della Procedura, che normalmente è richiesto nell'arco del triennio. Grazie Risposta: Il fatturato minimo annuo richiesto quale requisito economico finanziario deve intendersi calcolato in relazione al periodo di svolgimento dell'appalto e dunque rispetto al valore complessivo indicato in € 2.566.675,90 (per 36 mesi): il fatturato annuo da dimostrare non dovrà essere inferiore al valore stimato dell'appalto calcolato in relazione al periodo di riferimento (1 ANNO = € 855.558,63 confronta tabella art. 3 del Disciplinare di gara).	Il fatturato minimo annuo richiesto quale requisito economico finanziario deve intendersi calcolato in relazione al periodo di svolgimento dell'appalto e dunque rispetto al valore complessivo indicato in € 2.704.740,74 (per 36 mesi): il fatturato annuo da dimostrare non dovrà essere inferiore al valore stimato dell'appalto calcolato in relazione al periodo di riferimento (1 ANNO = fatturato minimo € 901.580,25 per ciascun anno del triennio).
Domanda	Risposta
Spettabile ente In riferimento al requisito di idoneità tecnica di cui alla lettera C "Per gli operatori addetti al servizio di controllo: iscrizione all'elenco prefettizio di cui al D.M. 6 ottobre 2009 s.m.i", si chiede conferma se al fine di poter partecipare all'affidamento, è sufficiente essere in possesso di licenza prefettizia per svolgere servizi con addetti al controllo ai sensi del DM 269/2010 classe funzionale C - attività Dm 6 ottobre 2009.	La lex specialis è chiara nel richiedere <u>entrambi</u> i requisiti di idoneità indicati all'art. 6.1 b) e 6.1 c) del Disciplinare (ove il chiarimento chiedesse se è possibile che i servizi di controllo regolati dal DM 06 ottobre 2009 possano essere erogati da addetti al controllo ai sensi del DM 269/2010 classe funzionale C, la risposta è affermativa).
Domanda	Risposta
Buongiorno, l'art. 6.1 lettera c) del disciplinare di gara indica come requisito di idoneità, il possesso di iscrizione all'elenco prefettizio di cui al D.M. 6 ottobre 2009, per il personale addetto al servizio di controllo. Si chiede di chiarire se, per la partecipazione alla procedura, sia ammessa l'istanza di iscrizione all'elenco prefettizio presentata entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione.	Sì, è ammessa l'istanza di iscrizione all'elenco prefettizio entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione; iscrizione che costituirà condizione di stipula del contratto.
Domanda	Risposta
1. nel Portale ANAC per il pagamento del contributo di gara di € 140,00 il CIG 9450927FAB non risulta attivo. Potete perfezionare l'iter così da poter pagare il contributo? 2. il modello di offerta va completato tenendo come riferimento il base asta di 18 mesi - € 1.352.370,37	1. Il CIG è stato regolarmente perfezionato dalla scrivente SA il giorno in cui è stato trasmesso il bando alla GUUE. Se il problema persiste è necessario rivolgersi anche ad ANAC per risolvere il problema. 2. 18 mesi. Va bene anche 36 mesi, ma si suggerisce l'indicazione del periodo di riferimento (18 mesi) al fine di ottimizzare eventuali richieste di chiarimenti da parte della SA in sede di gara. 3. La lex specialis è chiara nel disporre all'art. 14 del Disciplinare che La domanda e le relative

oppure di 36 mesi quindi € 2.704.740,74 ? 3. si chiede conferma che in caso di RTI costituendo l'allegato 4 - Domanda di Partecipazione, vada presentato in unica copia con la firma congiunta di tutti i componenti l'RTI. 4. a quanto ammontano le spese di pubblicazione gara?	dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005: ... nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila; nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo...”. 4. Attualmente sono pari ad € 2.947,00 oltre iva corrispondenti alla sola pubblicazione del bando di gara, a cui andranno sommate le spese di pubblicazione per l'aggiudicazione o altre eventuali variazioni se del caso.
Domanda	Risposta
E' possibile effettuare la richiesta di estensione della licenza alla Prefettura di competenza , solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto? Ovviamente prima della stipula del contratto.	No, non è possibile. Si veda risposta al quesito n. 4.
Domanda	Risposta
Gentili Signori, siamo a porre i seguenti quesiti: 1. Siamo a chiedere conferma che è possibile presentare offerta in veste di “RTI verticale costituendo” dove una società esegue solo i servizi di Vigilanza Armata con GPG e licenza 134 TULPS e un'altra solo i servizi mediante Addetti alla Vigilanza AAV con Iscrizione Elenco Prefettizio DM 06.10.2009; 2. Viene richiesto un Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 2.704.740,74 IVA esclusa; si chiede conferma sul dato annuo, dato che si tratta del valore globale presunto della Procedura, che normalmente è richiesto nell'arco del triennio. 3. siamo a chiedere conferma che attualmente non è presente personale addetto al servizio di vigilanza non armata e che quindi la clausola sociale è prevista soltanto per il personale di vigilanza armata (GPG) di cui si è fornito l'elenco.	1. Si è possibile si veda l'art. 6.4 del disciplinare. 2. Si veda risposta al quesito n. 5. 3. La clausola sociale è prevista per il personale dell'appaltatore uscente in servizio di cui è stato fornito l'elenco.
Domanda	Risposta
Con la presente siamo a chiedere delucidazioni in merito alla clausola sociale che prevede l'assorbimento di n. 14 unità tutte GpG di livelli 4, 5 e 6 Vigilanza Privata, senza considerare che l'appalto contempla anche addetti al Servizio di controllo . Siamo a chiedere delucidazioni in merito.	Si veda risposta al quesito 10.3 inoltre si specifica che la lex specialis è chiara nel disporre all'art. 24 del Disciplinare che l'aggiudicatario sarà tenuto ad assorbire “prioritariamente” il personale già operante alle dipendenze dell'appaltatore uscente.
Domanda	Risposta

Premesso che i servizi regolati dal DM 06 ottobre 2009 sono erogati da Istituti di Vigilanza con l'estensione alla classe "C" del DM 269/2010 e s.m.i. (servizi regolati da leggi speciali o Decreti Ministeriali svolti da personale diverso dalle Guardie Giurate) il cui personale è iscritto all'elenco prefettizio che esercita servizi di controllo delle attività di intrattenimento e di spettacolo in luoghi aperti al pubblico o in pubblici esercizi, si chiede di conoscere nel dettaglio le attività che tali figure professionali dovrebbero svolgere per l'appalto Firenze Parcheggi. Infine, si chiede quali attività, invece, dovrebbe erogare l'istituto di investigazione.

Quanto alle attività: il personale addetto al controllo iscritto negli elenchi provinciali può essere utilizzato, a titolo esemplificativo e non esaustivo, per lo svolgimento delle seguenti attività:

- controlli preliminari, come l'osservazione sommaria dei luoghi per verificare la presenza di sostanze illecite o oggetti proibiti e l'obbligo di immediata comunicazione alle forze di polizia; la verifica che non ci siano ostacoli alle vie di fuga;
- controlli all'atto dell'accesso del pubblico: presidio degli ingressi e regolamentazione dei flussi di pubblico; controllo sommario visivo delle persone ed eventuale verifica di un valido titolo di accesso qualora previsto e del documento di riconoscimento;
- controlli all'interno dei locali, come attività generica di osservazione per la verifica del rispetto delle disposizioni, prescrizioni o regole di comportamento stabilite da soggetti pubblici o privati;
- l'addetto può concorrere alle procedure di primo intervento per interrompere risse o altro, a meno che ciò non comporti l'esercizio delle pubbliche funzioni, né l'uso della forza o di altri mezzi di coazione o l'esposizione a profili di rischio.

Quanto alla seconda parte della domanda il riferimento agli "addetti ai Servizi di Controllo" è indifferentemente volto a ciascuna delle due fattispecie disciplinate dall'art. dell'art. 134 T.U.L.P.S. (di istituti di vigilanza o investigazione privata).

Domanda	Risposta
In merito alla procedura di gara in oggetto ed ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 17 del disciplinare, si chiede di chiarire se, quanto dichiarato in merito ai criteri Quantitativi n. 9, 10 e 11 saranno verificati in sede di stipula contratto/avvio del servizio o devono essere documentati in sede di presentazione dell'offerta tecnica?	I criteri quantitativi 9, 10 e 11 potranno essere dichiarati nella relazione tecnica di cui all'art. 15 del disciplinare e la relativa comprova potrà avvenire a seguito dell'aggiudicazione allegando idonea documentazione.

Criteri punteggiaggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1 Modello organizzativo Proposto	
1.1 Saranno valutate le logiche di modalità e coordinamento fra le diverse aree e funzioni della struttura organizzativa dell'operatore economico	5.00
1.2 Sarà valutato la flessibilità della struttura organizzativa dell'operatore economico in relazione all'esigenze della stazione appaltante indicate nel capitolato tecnico	5.00
Totale criterio	10.00
10 Esperienza nel ruolo di ASC	
10.1 ASC - a) media < e/o = 3 anni	1.00
10.2 ASC - b) media compresa tra 3 anni e 8 anni	3.00
10.3 ASC - c) media > di 8 anni	5.00
Totale criterio	9.00
11 Certificazione antincendio	
11 Certificazione antincendio	3.00
Totale criterio	3.00
12 Gestione della reportistica periodica	
12 Sarà valutata la proposta migliorativa rispetto alla frequenza di trasmissione della documentazione prevista dallo schemadi contratto - rif. art. 7.2	5.00
Totale criterio	5.00
2 Sede Secondaria Operativa	
2 Presente nell'area metropolitana fiorentina o presente fuori dall'area metropolitana fiorentina, ma con impegno sottoscritto dal legale rappresentante ad aprire una sede secondaria operativa nell'area metropolitana fiorentina	5.00
Totale criterio	5.00
3 Numero di referenti	
3 Indicazione di 2 referenti (responsabili per la gestione dell'appalto) a disposizione 24h, nell'area metropolitana fiorentina	3.00
Totale criterio	3.00
4 Consistenza complessiva del personale impiegato presso operatore economico	
4.1 Numero personale impiegato AAV < di 20 unità	1.00
4.2 Numero personale impiegato AAV compreso da 21 unità a n. 50 unità"	2.00
4.3 Numero personale impiegato AAV > di 51 unità	3.00
Totale criterio	6.00

5 Dotazioni del personale	
5.1 AAV dotati di dispositivo "uomo a terra" collegato alla centrale di allarme dell'istituto di sorveglianza. Sarà attribuito il punteggio qualora tutti gli AAV impiegati siano muniti del dispositivo.	1.00
5.2 Tutte le GPG Armate dotata di metal detector Palmare	1.00
5.3 Tutte le GPG Armate dotata di giubbotto antiproiettile	1.00
5.4 Dotazione divisa ordinaria, eventualmente anche differenziata per GPG, o ASC, con indicazione delle modalità cicliche di cambio estivo/invernale ...omissis	2.00
Totale criterio	5.00
6 Caratteristiche dei mezzi impiegati	
6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4 - 6.5 Sarà valutato l'impiego nell'esecuzione dei servizi di Vigilanza come descritto in tabella	5.00
Totale criterio	5.00
7 Procedure di coordinamento e controllo eventi critici emergenze	
7.1 Procedure di coordinamento e controllo eventi critici emergenze ...omissis	5.00
7.2 Frequenza dei controlli volti a verificare il comportamento degli addetti al servizio ...omissis	5.00
Totale criterio	10.00
8 Data di conseguimento dell'attestato UNI 10459: 2017	
8.1 Tutti i referenti con anzianità di conseguimento dell'attestazione < a 2 anni	1.00
8.2 Almeno un referente con anzianità di conseguimento dell'attestazione > a 2 anni	2.00
8.3 due referenti con anzianità di conseguimento dell'attestazione > a 2 anni	3.00
Totale criterio	6.00
9 Esperienza nel ruolo di GPG	
9.1 GPG - a) media < e/o = 5 anni	1.00
9.2 GPG - b) media > 5 anni	2.00
Totale criterio	3.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Offerta tecnica oscurata