



Firenze Parcheggi S.p.A.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE CALDE, FREDDHE E SNACK, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER LA SEDE E GLI UFFICI DELLA FIRENZE PARCHEGGI S.P.A. E PER I PARCHEGGI E STRUTTURE NELLE PROPRIE DISPONIBILITÀ – CIG 9217642ECC

Informazioni sulla gara	
ID	110
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Rialzo
CPV:	42933000-5
Protocollo:	Prot. 0000452/22
CIG:	9217642ECC
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Nomina RUP 000143/21
RUP:	Maurizio Mugnai
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Maurizio Mugnai
Per richiedere informazioni:	Ufficio gare e contratti Riccardo Starnini 055.2720124 contratti@firenzeparcheggi.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Firenze Parcheggi S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Acquisti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Acquisti
Aggiudicatario:	IVSITALIASPA
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	93.000,00 €
Data di aggiudicazione:	20 giugno 2022
Comunicazione:	<p>È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante piattaforma di gara telematica all'indirizzo internet https://fipark.acquistitelematici.it/ entro il giorno e l'ora indicata sul portale stesso entro le ore 12.00 del giorno 31/05/2022.</p> <p>Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.</p> <p>Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella piattaforma di gara telematica all'indirizzo internet https://fipark.acquistitelematici.it/</p> <p>Non sono ammessi chiarimenti telefonici.</p>

Importi e oneri	
Importo a base d'asta:	50.550,00 €
Garanzia fidejussoria:	1.011,00 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	06 maggio 2022 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	31 maggio 2022 12:00:00
Data scadenza:	10 giugno 2022 19:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
3_Modello istanza partecipazione
4_DGUE
5_Dichiarazioni integrative DGUE
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

9_Modello offerta

Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

1_Disciplinare di Gara

2_Capitolato Speciale

6_Planimetrie descrittive

7_Schema di contratto

8_DUVRI

10_SA8000

11_(All. A DM-24_5_12)

Bando di gara

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si richiede un chiarimento relativamente al rimborso spese in quanto all'Art. 16 del Capitolato è indicato un valore di € 9.550,00 oltre IVA annue mentre dal conteggio dei distributori previsti (19 di cui 5 bevande calde e 14 bev. fredde e snack) dovrebbe risultare pari ad € 7300,00 annui oltre IVA. Si chiede cortesemente, inoltre, di poter visualizzare il modello "9_Modello offerta" che è citato nel disciplinare sub art. 18 ma non è disponibile nella documentazione. Ringraziamo per le Vs. risposte.</p>	<p>D: si richiede un chiarimento relativamente al rimborso spese in quanto all'Art. 16 del Capitolato è indicato un valore di € 9.550,00 oltre IVA annue mentre dal conteggio dei distributori previsti (19 di cui 5 bevande calde e 14 bev. fredde e snack) dovrebbe risultare pari ad € 7.300,00 annui oltre IVA.</p> <p>R: Le tabelle presenti nel capitolato speciale prevedono n. 24 distributori totali suddivisi fra n. 19 di Bevande fredde + snack oltre 5 per Bevande Calde. Il conteggio di cui al par. 1.6 è riferito a n. 24 macchine totali. Come specificato nel capitolato speciale le quantità e gli importi potranno subire variazioni in relazione alla quantità ed alla tipologia di macchine offerte in sede di procedura. Sono pertanto ammesse forniture maggiori o inferiori al numero minimo di macchine distributrici previsto dalla scrivente SA.</p> <p>D: Si chiede cortesemente, inoltre, di poter visualizzare il modello "9_Modello offerta" che è citato nel disciplinare sub art. 18 ma non è disponibile nella documentazione.</p> <p>R: Il modello denominato "9_Modello offerta" risulta essere regolarmente presente nella sezione dedicata alla busta economica/offerta economica della procedura inserita nella piattaforma telematica di gara.</p>
<p>Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 5.000,00 oltre IVA. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.</p>	<p>Le spese della pubblicazione del bando di gara ammontano al momento ad € 4.298,92 oltre IVA a cui andranno sommate le spese di pubblicazione di aggiudicazione.</p>
<p>Buongiorno, a seguito di vostra risposta per cui viene ribadito che i distributori automatici richiesti sono 24, di cui 19 bevande fredde e snack e 5 di bevande calde, si chiede la pubblicazione corretta della tabella riportata all'articolo 1.3.1 Oggetto della concessione, del Capitolato di gara, correggendo il numero di distributori bevande fredde e snack richiesti per ogni singola locazione così da allineare i totali a quanto dichiarato e a quanto riportato nella tabella all'articolo 1.6 Rimborso spese del Capitolato Speciale.</p>	<p>la tabella 1 di cui all'art. 1.3.1 non riporta la richiesta di un numero di distributori precisi da parte di fipark, ma solo un esempio di come potrebbero essere localizzati gli stessi nelle varie strutture. Quindi non è da allineare a quanto dichiarato relativamente alle spese indicate nella tabella di cui all'art. 1.6, che riporta gli effettivi costi dei consumi annuali di ogni singola macchinetta. Pertanto la tabella di cui al 1.6 è necessaria e sufficiente per valutare la congruità delle proprie offerte economiche.</p>
Domanda	Risposta

<p>Buongiorno , all'interno dell'allegato 9 viene richiesta al punto d) La relazione tecnica di cui all'art. 5-bis dell'invito a presentare offerta. Si fa presente che l'invito a presentare offerta non è presente nei documenti di gara, nè è riportata tale richiesta negli altri documenti pubblicati. Si chiede quindi se trattasi di refuso o la pubblicazione dell'invito stesso.</p>	<p>Il modello viene fornito in formato comunemente editabile che deve essere opportunamente personalizzabile a cura del concorrente. Nel disciplinare non è presente l'art. 5 bis, pertanto non esiste l'invito a presentare offerta.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno si chiede conferma che il listino prezzi da inserire nell'allegato 9 non è oggetto di valutazione di gara ma è esclusivamente a scopo dichiarativo.</p>	<p>Si conferma</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno si chiede se sia corretto intendere che i costi di rimborso spese riportati nel capitolato speciale all'articolo 1.6 siano compresi nel canone a base asta quantificato per tutta la durata dell'appalto, in € 49.050,00 più € 1.500,00 oneri sicurezza, e che quindi tali costi non andranno sommati all'offerta inserita nell'allegato 9.</p>	<p>Si, è corretto. L'offerta è già comprensiva dei costi di rimborso delle spese da sostenere per il consumo di acqua e energia elettrica, che andranno conteggiati dal concorrente in base all'art. 1.6 del Capitolato Speciale. Cionondimeno i costi dovranno essere dettagliati nel PEF.</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, Si richiede, cortesemente, Vs. chiarimento sui seguenti punti: - Valore della concessione: nel Capitolato Speciale (Art 1.5 – Valore della concessione) – è riportato il valore stimato della concessione stessa pari ad € 16.850,00 annuali corrispondenti ad un valore stimato complessivo per l'intera durata contrattuale pari ad € 50.550,00 al netto dell'IVA. Tuttavia tale valore, è indicato quale "importo a base d'asta", cioè il canone a base d'asta su cui ogni concorrente deve presentare la propria offerta di rilancio. Per le considerazioni sopra descritte, Vi suggeriamo di chiarire in merito distinguendo tra il valore della concessione (...) rispetto all'importo posto a base d'asta. - Rimborso spese: nel Capitolato Speciale (Art. 1.6 Rimborso Spese): si chiede un chiarimento in merito a tale rimborso e cioè se detto importo è da intendersi compreso nel canone annuo offerto in sede di gara (come riportato nel Disciplinare sub art. 3.2 Importo dell'appalto) o se debba essere considerato separatamente (come indicato nel Capitolato Speciale sub Art. 1.6 Rimborso spese) e quindi in aggiunta. Si ringrazia per la cortese risposta.</p>	<p>D: Valore della concessione: nel Capitolato Speciale (Art 1.5 - Valore della concessione) – è riportato il valore stimato della concessione stessa pari ad € 16.850,00 annuali corrispondenti ad un valore stimato complessivo per l'intera durata contrattuale pari ad € 50.550,00 al netto dell'IVA. Tuttavia tale valore, è indicato quale "importo a base d'asta", cioè il canone a base d'asta su cui ogni concorrente deve presentare la propria offerta di rilancio. Per le considerazioni sopra descritte, Vi suggeriamo di chiarire in merito distinguendo tra il valore della concessione (...) rispetto all'importo posto a base d'asta.</p> <p>R: La scrivente ha utilizzato il termine valore della concessione e canone a base di gara per indicare la base d'asta che è 16.850,00 eur oltre IVA per tre anni pari a 50.550,00 eur oltre IVA.</p> <p>D: Rimborso spese: nel Capitolato Speciale (Art. 1.6 Rimborso Spese): si chiede un chiarimento in merito a tale rimborso e cioè se detto importo è da intendersi compreso nel canone annuo offerto in sede di gara (come riportato nel Disciplinare sub art. 3.2 Importo dell'appalto) o se debba essere considerato separatamente (come indicato nel Capitolato Speciale sub Art. 1.6 Rimborso spese) e quindi in aggiunta.</p> <p>R: Il canone annuo in favore della SA è comprensivo del rimborso spese indicato all'1.6</p>

Domanda	Risposta																																																																														
<p>Spett.le Ente, la presente per segnalare che, viste anche le risposte ai quesiti, all'interno della lex specialis non è indicato il valore stimato complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 50/2016. Il valore stimato complessivo della concessione è indispensabile per la presentazione di un'offerta economicamente e finanziariamente sostenibile. Tale valore è calcolato al momento dell'invio del bando di concessione. [Cit. "Nel calcolo del valore stimato della concessione, le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto [...] dei seguenti elementi: [...] e) le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione"]. Le entrate, nel caso specifico, sono costituite esclusivamente dagli incassi da distributori automatici. Si riportano di seguito alcune sentenze: - [...] L'indicazione del valore della concessione nel bando è essenziale ed obbligatoria e ciò per garantire al partecipante alla procedura la possibilità di formulare la propria offerta nella più completa conoscenza dei dati economici del servizio da svolgere (T.A.R. Toscana Firenze Sez. II, 14-02-2017 n. 239). – E' illegittimo il bando di gara che non ha dato applicazione alla previsione dell'art. 167, comma 1 e 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che impone, anche con riferimento alle concessioni, l'inserimento nella lex specialis della procedura, del valore di una concessione (T.A.R. Toscana Firenze Sez. II, 01-02-2017, n. 173). – Né tale omissione può essere ovviata mediante la sola indicazione del canone di concessione (Corte Stato, Sez. III, 14-06-2017, n. 2926). Solitamente la Stazione Appaltante richiede al gestore uscente i dati relativi al fatturato per avere una stima che si possa avvicinare quanto più possibile al dato effettivo riscontrato a consuntivo. Vogliate cortesemente indicare il fatturato del gestore uscente degli anni 2019 (pre-pandemia da COVID-19), 2020 e 2021, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e libera concorrenza, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016. In attesa di un Vs. riscontro in merito alla presente, si porgono cordiali saluti.</p>	<p>Dati mensili di incasso medio che risultano a fipark per ogni distributore</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Media mensile/anno</th> <th>GENNAIO</th> <th>FEBBRAIO</th> <th>MARZO</th> <th>APRILE</th> <th>MAGGIO</th> <th>GIUGNO</th> <th>LUGLIO</th> <th>AGOSTO</th> <th>SETTEMBRE</th> <th>OTTOBRE</th> <th>NOVEMBRE</th> <th>DICEMBRE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>249,84 €</td> <td>175,58 €</td> <td>226,05 €</td> <td>234,31 €</td> <td>271,01 €</td> <td>366,87 €</td> <td>359,01 €</td> <td>386,96 €</td> <td>269,74 €</td> <td>271,72 €</td> <td>181,41 €</td> <td>204,14 €</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>224,09 €</td> <td>154,68 €</td> <td>103,03 €</td> <td>101,52 €</td> <td>118,40 €</td> <td>144,94 €</td> <td>224,37 €</td> <td>229,64 €</td> <td>218,65 €</td> <td>166,12 €</td> <td>89,69 €</td> <td>132,89 €</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>86,54 €</td> <td>122,16 €</td> <td>125,65 €</td> <td>99,58 €</td> <td>178,21 €</td> <td>256,89 €</td> <td>264,83 €</td> <td>296,64 €</td> <td>249,18 €</td> <td>198,26 €</td> <td>218,54 €</td> <td>175,58 €</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>166,16 €</td> <td>139,25 €</td> <td>167,76 €</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr style="background-color: #c6efce;"> <td>media generale/distributore</td> <td>181,66 €</td> <td>147,92 €</td> <td>155,62 €</td> <td>145,14 €</td> <td>189,21 €</td> <td>256,24 €</td> <td>282,74 €</td> <td>304,41 €</td> <td>245,85 €</td> <td>212,03 €</td> <td>163,22 €</td> <td>170,87 €</td> </tr> </tbody> </table>	Media mensile/anno	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	2019	249,84 €	175,58 €	226,05 €	234,31 €	271,01 €	366,87 €	359,01 €	386,96 €	269,74 €	271,72 €	181,41 €	204,14 €	2020	224,09 €	154,68 €	103,03 €	101,52 €	118,40 €	144,94 €	224,37 €	229,64 €	218,65 €	166,12 €	89,69 €	132,89 €	2021	86,54 €	122,16 €	125,65 €	99,58 €	178,21 €	256,89 €	264,83 €	296,64 €	249,18 €	198,26 €	218,54 €	175,58 €	2022	166,16 €	139,25 €	167,76 €										media generale/distributore	181,66 €	147,92 €	155,62 €	145,14 €	189,21 €	256,24 €	282,74 €	304,41 €	245,85 €	212,03 €	163,22 €	170,87 €
Media mensile/anno	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE																																																																			
2019	249,84 €	175,58 €	226,05 €	234,31 €	271,01 €	366,87 €	359,01 €	386,96 €	269,74 €	271,72 €	181,41 €	204,14 €																																																																			
2020	224,09 €	154,68 €	103,03 €	101,52 €	118,40 €	144,94 €	224,37 €	229,64 €	218,65 €	166,12 €	89,69 €	132,89 €																																																																			
2021	86,54 €	122,16 €	125,65 €	99,58 €	178,21 €	256,89 €	264,83 €	296,64 €	249,18 €	198,26 €	218,54 €	175,58 €																																																																			
2022	166,16 €	139,25 €	167,76 €																																																																												
media generale/distributore	181,66 €	147,92 €	155,62 €	145,14 €	189,21 €	256,24 €	282,74 €	304,41 €	245,85 €	212,03 €	163,22 €	170,87 €																																																																			

Domanda	Risposta
<p>Spett.le Ente, la presente per richiedere i seguenti chiarimenti:</p> <p>1) GARANZIA PROVVISORIA Visto l'art. 1 comma 4 del Decreto Semplificazioni (D.L. 76/2020) per il quale "la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93", siamo a richiedere conferma che l'operatore economico debba presentare la garanzia provvisoria (nel caso occorre adeguata motivazione da parte della S.A.) oppure se trattasi di un rifiuto.</p> <p>2) CONTRIBUTO ANAC Visto l'art. 11 del Disciplinare di gara, vista la Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 in cui è indicata la tabella per il contributo ANAC da versare, tenendo conto che il valore della concessione, secondo quanto da Voi indicato, è inferiore a 150.000,00€, vogliate confermare che l'operatore economico sia esente dal pagamento di tale contributo. In caso contrario, vogliate indicare l'importo da versare. [Secondo quanto riportato in tabella > Uguale o maggiore a €40.000,00 e inferiore a €150.000,00. Quota stazioni appaltanti: €30,00. Quota operatori economici: Esente.]</p> <p>3) OFFERTA ECONOMICA Visto l'art. 18 del Disciplinare di Gara, secondo il quale "L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1". Essendo il paragrafo 15.1 non presente sul Disciplinare di gara, vogliate indicare quali siano le modalità, a pena di esclusione, per la sottoscrizione dell'offerta economica.</p>	<p>R 1) Garanzia Provvisoria. Trattasi di gara aperta che ha ad oggetto una concessione, dunque la SA ha ritenuto di poter richiedere la cauzione provvisoria</p> <p>R 2) Contributo ANAC. Si conferma che l'Operatore economico non deve pagare il contributo.</p> <p>R 3) Offerta Economica. L'offerta deve essere sottoscritta con apposizione di firma digitale.</p>
Domanda	Risposta
<p>Spett.le Ente, vista la richiesta della comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria per le società di capitali relativamente agli esercizi finanziari 2019/2020/2021</p>	

mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa [vedasi Disciplinare di Gara paragrafo 7.2 lettera b)], siamo a chiedere conferma di poter presentare un estratto di situazione provvisoria relativa al fatturato globale per l'esercizio 2021, in quanto il bilancio relativo all'esercizio 2021 non sarà approvato entro il termine della presentazione delle offerte.

Si conferma la possibilità di fornire in alternativa una dichiarazione a firma del rappresentante dell'OE con l'indicazione del fatturato 2021 ed una previsione di chiusura del bilancio al netto delle imposte

Domanda	Risposta
Prosegui lavori apertura buste	A tutti gli interessati: Con la presente si informa che il prosieguo dei lavori di apertura dei plichi pervenuti è fissato alle ore 10.00 del giorno giovedì 16 giugno p.v. il rup Maurizio Mugnai